



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1055-1/1206 / 2024 г.

ДО
Г-Н **ЧЕРВЕНКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ПОЛИРИНД“ ООД
ГР. СОФИЯ,

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП):
„Производствена, търговска, складова обществено-обслужваща дейност и жилищно строителство“ в ПИ № 47295.29.449 и ПИ № 47295.29.450, местност „Фиданлъка“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕРВЕНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1055/09.05.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производствена, търговска, складова обществено-обслужваща дейност и жилищно строителство в ПИ № 47295.29.449, НТП Средно застрояване (от 10 до 15м) и ПИ № 47295.29.450, НТП Ниско застрояване (до 10м), местност „Фиданлъка“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ № 47295.29.449 и ПИ № 47295.29.450 в с. Марково, образуване на един урегулиран поземлен имот с отреждане за производствена, търговска, складова, обществено-обслужваща дейност, с цел изграждане на склад за промишлени стоки и 6 (шест) броя УПИ за жилищно строителство, с цел изграждане на 6 броя жилищни сгради и улица – тупик за обслужване на вътрешните парцели. Транспортното обслужване до имотите ще се осъществява по полски път № 47295.29.395 и асфалтов път III клас. Застроената площ на всяка жилищна сграда ще е около 250 кв.м., а на склада за промишлени стоки застроената площ ще около 2000 кв.м. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на „Вик“ ЕООД. Електроснабдяването ще се осъществи от „ЕВН България“ ЕООД. Количествата отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, търговска, складова обществено-обслужваща дейност и жилищно строителство“** в ПИ № 47295.29.449 и ПИ № 47295.29.450, местност „Фиданлъка“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

