



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0000-1061-1/1306 2024 г.

ДО

Г-ЖА

ГР. ПАЗАРДЖИК,

СИРАКОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Многофамилна жилищна сграда с подземен паркинг, плътна ограда и допълващо застрояване – две покрити рампи за достъп до подземен паркинг“ в новообразуван УПИ I-510.1362, за жил. и общ. обсл. застр., кв. 72 по плана на ПУП-ПРЗ Христо Смирнески IV - гр. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СИРАКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1061/09.05.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда ново свободно, средноетажно, основно застрояване – многофамилна жилищна сграда с височина на кота корниз 12м, с подземен паркинг, плътна ограда с височина до 2,20м и ново допълващо застрояване – две покрити рампи за достъп до подземен паркинг, разположени изцяло в новообразуван УПИ I-510.1362, за жил. и общ. обсл. застр., кв. 72 по плана на ПУП-ПРЗ Христо Смирнески IV - гр. Пловдив. Новият УПИ е образуван при обединяване на УПИ I-510.864, за жил. и общ. обсл. застр., УПИ II-510.863, за жил. и общ. обсл. застр., УПИ III-510.866, за жил. и общ. обсл. застр. и УПИ IV-510.865, за жил. и общ. обсл. застр. /идентични с ПИ 56784.510.864, ПИ 56784.510.863, ПИ 56784.510.866 и ПИ 56784.510.865/, съгласно проект за изменение на ПУП-ПРЗ. Общата площ на имота е 3103 кв.м. Сградата предмет на основното застрояване ще е разположена свободно в имота, съставена от две идентични жилищни секции (блок А и блок Б), с 4 етажа и един мансарден етаж, с общ сутерен. На подземното ниво са предвидени места за паркиране на общо 68 автомобила. На ниво терен по уличната регулация на северозапад са предвидени 8 паркоместа, а по улична регулация на югоизток са предвидени 6 паркоместа. Електрозахранването ще се осъществи от Електроразпределение-Юг. Захранването с вода ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от оператор „ВиК“ ЕООД. Заустването на отпадъчните води ще става в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедурни по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда с подземен паркинг, плътна ограда и допълващо застрояване – две покрити рампи за достъп до подземен паркинг“** в новообразуван УПИ I-510.1362, за жил. и общ. обл. застр., кв. 72 по плана на ПУП-ПРЗ Христо Смирнески IV - гр. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

