



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОПРС-1166-1/1306*, 2024 г.

ДО
Г-Н **МИХАЙЛОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА „РОДОПИ“
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Център за специализирана социална услуга**“ в УПИ XIII, кв. 69, (ПИ 78029.502.3401), землище на с. Цалапица, община „Родопи“, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЙЛОВ,

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1166/22.05.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на център за специализирана социална услуга в УПИ XIII, кв.69, (ПИ 78029.502.3401), землище на с. Цалапица, община „Родопи“. За целта ще се извърши изменение на ПУП-ПРЗ обхващаш УПИ XIII-*За търговия и услуги* в кв. 69 по действащия ПУП – ПРЗ на с. Цалапица, община Родопи (ПИ 78029.502.3401) и промяна в отреждането на имота - от търговски обект в обект за социални услуги.

Предвижда се след преустройство на съществуващата сграда, да се формира център за специализирана социална услуга. Сградата е едноетажна. Централният вход на сградата е от изток. Достъпът до него се осъществява с две стъпала и рампа за хора в неравностойно положение. От него са достъпни фойе с чакалня за посетители. От фойето се влиза в Стая за рехабилитация и Стая за групов или индивидуална терапия с габарит, отговарящ на Наредбата за качеството на социалните услуги. От фойето са достъпни 2 бр. WC – една за посетители, пригодена и за хора в неравностойно положение, и една за персонал. Двете помещения са оборудвани с душеве при необходимост. Предвижда се помещение за отдых и съблекалня за персонала с отделен вход от юг. От юг е предвиден и офис за асистентска подкрепа с отделен вход.

Конструкцията на сградата в паянтовата част се премахва и заменя със монолитна, а монолитната част се укрепва, за да отговаря на съвременните нормативни изисквания. Съществуващият покрив се подменя с нова дървена покривна конструкция.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Център за специализирана социална услуга“** в УПИ XIII, кв.69, (ПИ 78029.502.3401), землище на с.Цалапица, община "Родопи", обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

