



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РИОС-1049-2/0706* /2024 г.

ДО
Г-ЖА
Г-Н

**ВЕЛЕВА – ГАВРАИЛОВА
ГАВРАИЛОВ**

С. КАРАДЖОВО, ОБЩ. САДОВО, ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на център за гуми“ в УПИ VII-295, производствена и обслужваща дейност в кв. 30 по ПУП на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЕЛЕВА – ГАВРАИЛОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАВРАИЛОВ,

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1049/08.05.04.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1049-1/13.05.04.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на център за гуми в УПИ VII-295, производствена и обслужваща дейност в кв. 30 по ПУП на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив.

Ще бъдат обособени - сервиз за смяна и реглаж на гуми, магазин за продажба на гуми и аксесоари и обслужващи помещения (офис, склад, битовка, санитарни помещения). На място има съществуваща едноетажна масивна постройка, която ще бъде съборена. Сградата е разработена като едноетажен обем със застроена площ от 256,81 и включва няколко функционални зони: сервизна зона за два автомобила с достъп чрез две гаражни врати към уличната регулация (едната с вградена пешеходно-евакуационна част) с прилежащи към нея битово помещение със санитарен възел и компресорно помещение; магазин/приемна с пешеходен достъп пак от улична регулация с прилежащи към него офис, малък склад-сървърно и санитарно помещение с възможност за ползване от хора в неравностойно положение. Предвиден е допълнителен достъп на западната фасада, за офис, евакуация, обслужване; голям склад със самостоятелен достъп за зареждане от юг за обслужване на магазина и сервиза.

Осигурена е топла връзка чрез обслужващия коридор между магазина и сервизната зона.

В имота съществува необходимата инфраструктура за хранване на строителната площадка и в следствие на новата постройка.

Ще се използва вода от водоснабдителната мрежа на ВИК Пловдив и ел. енергия от мрежата на ЕВН Пловдив по силата на сключени договори.

При експлоатация на обекта ще се формират два типа отпадъчни води – дъждовна и битово-фекална. Първата е предвидена за изливане на терен и с гравитачно отвеждане към зелени площи. За битово-фекалните отпадъчни води е предвидено събирателно-пречиствателно съоръжение в рамките на имота, с необходимото обслужване от лицензирана фирма.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на център за гуми“** в УПИ VII-295, производствена и обслужваща дейност в кв. 30 по ПУП на с. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

