



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОАК - 1237-1 / 04.06. / 2024 г.

ДО
„ТЮЛИП ПРОПЪРТИС“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н НИКОЛОВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на производствено – складова база за козметични продукти“** в УПИ 21.1095-производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, масив 21, местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за промяна в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1237/31.05.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С настоящото се предвижда промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на производствено – складова база за козметични продукти“ в УПИ 21.1095-производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, масив 21, местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив, която се изразява в изменение на частта за отвеждане на пречистените битови отпадъчни води заедно с дъждовните води от имота към съществуващата улична канализация за дъждовни води.

За ИП „Изграждане на производствено – складова база за козметични продукти“, в УПИ 21.1095-производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, масив 21, местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив с възложител: „ТЮЛИП ПРОПЪРТИС“ ООД е издадено Решение по преценка необходимостта от извършване на ОВОС с № ПВ-100-ПР/2022г.

Промяната на ИП предвижда пречистените битови отпадъчни води след ЛПСОВ да се заусят в полиетиленов резервоар за вкопан монтаж с обем 16 m³, разположен в непосредствена близост до ЛПСОВ. Задържаните води ще се използват за напояване на зелените площи в имота. Излишните водни количества ще се извозват от лицензирана фирма за последваща обработка. Запазва се техническото решение за отвеждане на дъждовните води от имота към съществуващата дъждовна канализация.

Настоящото не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

В тази връзка не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста на ЗООС.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близо разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в нея дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Изграждане на производствено – складова база за козметични продукти“** в УПИ 21.1095-производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, масив 21, местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

