



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-978-1/29.05 /2024 г.

ДО  
Г-Н **ЗЛАТАНОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ЗЛАТАНОВ“ ЕООД  
ГР. АСЕНОВГРАД

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с гаражи-секция „В“ в УПИ II- 508.204, кв. 5 по плана на гр. Асеновград, поземлен имот с идентификатор 00702.508.204 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МУСТАФОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0800-978/25.04.2024 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи-секция „В“ в УПИ II- 508.204, кв. 5 по плана на гр. Асеновград, поземлен имот с идентификатор 00702.508.204 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Жилищната сграда се състои от партерен етаж и 5 жилищни етажа, без сутерен.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването е предвидено да се осъществи от съществуващата градска водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД.

Отвеждането на отпадните битови и атмосферни води ще стане в съществуващата канализационна мрежа в имота. Предвидено е сградното канално отклонение да се изпълни от PVC тръби ф200 дебелистенно.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с гаражи-секция „В““** в УПИ II- 508.204, кв. 5 по плана на гр. Асеновград, поземлен имот с идентификатор 00702.508.204 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

