



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1853-3/27.05.2024 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

АБАДЖИЕВ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение от „Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“ в поземлен имот с идентификатор 56784.502.301, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив в „Изграждане на многофамилна жилищна сграда и подземен паркинг в УПИ VI-128 от кв.22 и изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-128, за обществено обслужващи дейности от кв. 23“ в поземлен имот с идентификатор 56784.502.301, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АБАДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1853-2/26.04.2024 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“ в поземлен имот с идентификатор 56784.502.301, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив **има издадено** писмо с изх.№ОВОС-1853-1/04.08.2023 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Съгласно ОУП на община Пловдив, имот с идентификатор 56784.502.301 попада в две устройствени зони /имота се дели от улица/, северната част на имота е в устройствена зона „Жс- жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина“, за която северна част съгласно действащия ПУП-ПРЗ е отреден УПИ VI-128 ОТ КВ.22 , а южната част от имот с идентификатор 56784.502.301 е предвидена устройствена зона „Смф1-Смесена многофункционална зона разновидност 1“ за която южна част съгласно действащия ПУП-ПРЗ е отреден УПИ III-128,ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУБВАЩИ ДЕЙНОСТИ ОТ КВ.23 ПО ПЛАНА НА КВ.“ПУ П.ХИЛЕНДАРСКИ” ГР.ПЛОВДИВ.

Промяната в инвестиционното намерение е по отношение точно на УПИ III-128, ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУБВАЩИ ДЕЙНОСТИ ОТ КВ.23 ПО ПЛАНА НА КВ.“ПУ П.ХИЛЕНДАРСКИ” гр. Пловдив, като вече се предвижда да бъде изградена еднофамилна жилищна сграда съобразно устройствените показатели на действащия ПУП на гр. Пловдив, а инвестиционното намерение за УПИ VI-128 ОТ КВ.22 се запазва.

Имота предмет на плана е с обща площ от 2789 кв.м.

Планът за регулация предвижда образуването на два УПИ.

В УПИ VI-128 ОТ КВ.22 се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с РЗП от 3000 кв.м. и подземен паркинг, а в УПИ III-128, за обществено обслужващи дейности от кв. 23 се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод по булевард „България“, разположен южно от имота. Измерването на изразходваните водни количества



ще се осъществява от водомерни възли, разположени във водомерни шахти. Последните ще са разположени на два метра след влизане в новообразуваните УПИ.

Предвидено е изграждането на улична канализация, която ще се заусти в съществуващата канализационна мрежа по булевард „България“, разположена южно от имота.

Настоящото е неразделна част от писмо изх.№ОВОС-1853-1/04.08.2023 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявената промяна на инвестиционно предложение и предвидените в нея дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената **промяна на инвестиционно предложение: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда и подземен паркинг в УПИ VI-128 от кв.22 и изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-128, за обществено обслужващи дейности от кв. 23“ в поземлен имот с идентификатор 56784.502.301, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

