



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-975-1/29.05 / 2024 г.

ДО  
Г-ЖА **САВОВА**  
С. МОМЧИЛОВЦИ, ОБЩ. СМОЛЯН

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в УПИ XI-100.665 от кв. 40 (поземлен имот с идентификатор 31108.110.665) по регулационния план на с. Златовръх, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО САВОВА,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-975/25.04.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда, нискоетажно застрояване с височина Нк до 10.00 м, разположено в ПИ с идентификатор 31108.110.665 по кадастралната карта на с. Златовръх, общ. Асеновград, обл. Пловдив, УПИ XI-110.665 от квартал 40 по регулационния план на с. Златовръх.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Необходимите водни количества по време на строителството и експлоатацията на обекта се предвижда да бъдат осигурени от съществуващата водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД.

За отпадните води ще бъде изградена водоплътна изгребна яма, която периодично ще бъде почиствана от специализирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000438 „Река Чинардере“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-236/22.03.2024 г. (ДВ бр.31/2024 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000438 „Река Чинардере“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ПП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищна сграда“ в УПИ XI-100.665 от кв. 40 (поземлен имот с идентификатор 31108.110.665) по регулационния план на с. Златовръх, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

