



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-981-1/2905.....2024 г.

ДО
Г-Н **ДИМОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „САКСА“ ООД
ГР. ДОЛНЯ БАНЯ, ОБЩ. ДОЛНА БАНЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с магазини, надземни и подземни гаражи“ в УПИ VI – 541.9 – общ. и делово обсл. и жил. нужди, от кв.1 – нов по плана на ИИЗ – III част (поземлен имот с идентификатор 56784.541.9), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-981/25.04.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с магазини, надземни и подземни гаражи в УПИ VI – 541.9 – общ. и делово обсл. и жил. нужди, от кв.1 – нов по плана на ИИЗ – III част (поземлен имот с идентификатор 56784.541.9), гр. Пловдив.

Жилищната сграда е на пет и осем етажа с мансарда. Състои се от два корпуса – А и В, разположени под формата на буква „Г“. Има застроена площ 913,00 м² и РЗП – 9503,00 м². На първия етаж (партер) се предвиждат: 4 бр. магазини, два апартамента и 5 бр. паркоместа.

На 2, 3, 4, 5 и 6 етаж се предвиждат по 16 апартамента на етаж. На 7 и 8 етаж са предвидени по 14 апартамента на етаж, на мансардния етаж са предвидени 9 апартамента, или общо 119 апартамента в сградата.

В дворното място са предвидени 42 бр. паркоместа.

В сутерена се разполага подземен паркинг с 30 бр. гаражи и 61 бр. паркоместа.

Водоснабдяването на сградата е от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД – гр. Пловдив.

Заустването на битово-фекалните отпадъчни води е в градската канализация.

Електрозахранването е от електроразпределителната мрежа EVN – България.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с магазини, надземни и подземни гаражи“** в УПИ VI – 541.9 – общ. и делово обл. и жил. нужди, от кв.1 – нов по плана на ИИЗ – III част (поземлен имот с идентификатор 56784.541.9), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

