



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-892-1/1305* 2024 г.

ДО
„ЛУКСОР СТРОЙ“ ООД
С УПРАВИТЕЛИ
Г-ЖА САВОВА
Г-Н РАНГЕЛОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлени имоти №№ 03304.1.584, 03304.1.586, 03304.1.519, 03304.1.520 и 03304.1.455 по КК и КР на с. Белащица, м-ст „Долна Калчевица“, Община Родопи

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО САВОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАНГЕЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-892/15.04.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлени имоти №№ 03304.1.584, 03304.1.586, 03304.1.519, 03304.1.520 и 03304.1.455 по КК и КР на с. Белащица, м-ст „Долна Калчевица“, Община Родопи.

Предвижда се промяна предназначението на поземлени имоти с №№03304.1.519, 03304.1.520 и 03304.1.455 по КК и КР на с. Белащица, м-ст „Долна Калчевица“, община Родопи от земеделска земя в урегулиран поземлен имот за застрояване, като се предвижда предназначението му да бъде „Жилищно комплексно застрояване“, за разширение на УПИ 001453 – II, жилищно строителство, съответстващ на поземлен имот с ИД 03304.1.586 по КК и КР на с. Белащица, м-ст „Долна Калчевица“, Община Родопи.

В имотите, предмет на инвестиционното предложение ще бъдат изградени до 4 броя жилищни сгради.

Предвидено е разширение на полски път /поземлен имот с ИД 1.217/, за сметка границите на имотите на Възложителите, във връзка с бъдещо разширение на полския път.

Предвижда се промяна предназначение на част от ПИ с ИД 03304.1.217 по КККР на с. Белащица, Община Родопи и част от ПИ с ИД 06077.10.200 по КККР на с. Браниполе, Община Родопи /общинска публична собственост с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път/ във връзка с необходимостта от трасе за изграждане на линейни обекти на техническата инфраструктура към имота и осигуряване на транспортен достъп.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към електропреносната мрежа на ЕВН България Електроразпределение, съгласно предоставените от тях технически условия и одобрена схема към ПУП-ПРЗ.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към изградената в близост водоснабдителна мрежа на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД.

Предвидено е изграждане на водопълтна изгребна яма за заустването на отпадъчните води.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти №№ 03304.1.584, 03304.1.586, 03304.1.519, 03304.1.520 и 03304.1.455 по КК и КР на с. Белащица, м-ст „Долна Калчевица“, Община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

