



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-851-2/14.05 2024 г.

ДО  
Г-Н  
Г-ЖА  
Г-Н,  
Г-ЖА  
Г-ЖА  
Г-ЖА  
Г-Н  
Г-Н,  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,  
  
ПОПОВ  
  
ИВАНОВА  
ПОПОВ  
ЙЕКЕР  
ГЕОРГИЕВА  
ЗАХАРИЕВА  
ТРЕНДАФИЛОВ  
ЗЕРКОВ  
СТОЯНОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и обществено-обслужващи дейности“ в поземлени имоти с идентификатори 56784.533.420 и 56784.533.281 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Южен“, кв. Беломорски, Община Пловдив, Област Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-851/10.04.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-851-1/23.04.2024 г за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство и обществено-обслужващи дейности“ в поземлени имоти с идентификатори 56784.533.420 и 56784.533.281 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Южен“, кв. Беломорски, Община Пловдив, Област Пловдив.

С реализация на инвестиционното намерение се предвижда изработване и процедуриране на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съгласно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, в обхват на два имота - ПИ с ИД 56784.533.420 и ПИ 56784.533.281 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Южен“, кв. Беломорски, Община Пловдив, Област Пловдив за жилищно строителство и обществено-обслужващи дейности.

След промяна предназначението на имотите, в новообразуваните УПИ ще се изгради жилищен комплекс, състоящ се от 4 /четири/ броя многофамилни жилищни сгради.

Комплексът от жилищни сгради е предвиден с подземно ниво за паркинг, партерен етаж с магазини, офиси и гаражи и жилищни нива, на които ще бъдат развити различни по големина и конфигурация апартаменти.

Предвидено е новообразуваните имоти да се хранят с вода за питейно – битови нужди от градската водопроводна мрежа, чрез изграждане на сградни водопроводни отклонения от съществуващия уличен водопровод от запад.

Електрозахранването на новообразуваните имоти ще се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като



експлоатационното дружество ще определи точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност на потребителите

Отвеждането на дъждовните води от сградите ще става посредством водосточни тръби в площадковата канализационна мрежа.

Битовите отпадъчни води от кооперациите ще бъдат зауствани в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и обществено-обслужващи дейности“** в поземлени имоти с идентификатори 56784.533.420 и 56784.533.281 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Южен“, кв. Беломорски, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

