



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-294-4/14.05./2024 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

КУТРЯНСКА

Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

ЙОРДАНОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужващи, производствени и складови дейности“ в поземлен имот с идентификатор 56784.8.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, местност, местност „Инджерлийка“, Община Пловдив, Област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КУТРЯНСКА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОРДАНОВА,**

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-294/07.02.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обществено обслужващи, производствени и складови дейности в поземлен имот с идентификатор 56784.8.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, местност, местност „Инджерлийка“, Община Пловдив, Област Пловдив.

Предвижда се процедиране на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 56784.8.16 по КККР на гр. Пловдив и образуване на нов УПИ I-8.282, общ. обслужващи, производствени и складови дейности.

Предвидено е след промяна предназначението в новообразувания УПИ да се изградят халета със складови и производствени функции.

Достъпът до бъдещия обект ще се извършва посредством общински път от север, предвиден за разширение.

В едното хале ще се извършва производствената дейност, свързана с производство на детайли от листов стомана, както и въздуховоди с различни форми, подходящи за приложения във вентилационните и климатични инсталации.

Ще се произвеждат въздуховоди с интегриран фланцов профил и от поцинкована ламарина; колена, преходи, тройници и всякакви фасонни елементи; вентилационни боксове; регулиращи клапи – правоъгълни и кръгли; кулисни шумозаглушители; жалюзийни решетки и др.

Ще се ползва автоматизирана линия за производство на въздуховоди, вентилационни елементи като шумозаглушители, неподвижни жалюзийни решетки, боксове за вентилатори и филтри, регулиращи клапи и други.



Към производствения процес ще бъде обособен офис за административния персонал и необходимите санитарно – битови помещения.

Част от халето с приблизителна площ 500 кв.м ще бъде със складови функции. Ще се обособят складове за суровини, материали и готова за експедиция продукция.

Другото хале с площ от 1000 кв.м ще бъде изцяло организирано като складов център за съхранение на части за хладилна, климатична и автотехника и компоненти.

Външното електрозахранване на площадката ще се осъществи, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД от най-близката точка на съществуващата електропреносна мрежа.

Предвидено е да се изгради нов БКТП, ситуиран до имотната граница, позволяваща обслужването му с автомобилен транспорт

Определена е точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа на оператор ЕР-Юг: кабелни муфи на КЛСН на извод „Войводиново“, извод СН „Войводиново“, подстанция ТЕЦ Пловдив“.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение, се осъществява от съществуващ общински път от север, предвиден за разширение до достигане на габарит от 9,00 м.

За водоснабдяване на имота ще се изгради тръбен кладенец с дълбочина 10 м.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

В близост до имота не се експлоатира канализационна мрежа. Всички отпадъчни води ще се отвеждат до водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-214(1)/05.04.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източноромански район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужващи, производствени и складови дейности“** в поземлен имот с идентификатор 56784.8.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, местност, местност „Инджерлийка“, Община Пловдив, Област Пловдив



е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-214(1)/05.04.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

