



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-452-3/13.05* /2024 г.

ДО

Г-ЖА

ГЕОРГИЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „ОТТО“ ЕООД

ГР.ПЛОВДИВ,

Г-ЖА

ПАРЛЪКОВА-НАЛДЖИЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „ИНФРАПРОДЖЕКТ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складово-логистична база за нехранителни стоки“ в ПИ 73242.50.26, находящ се в с. Труд, местност „Ралчовица“, общ. Марица, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАРЛЪКОВА-НАЛДЖИЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-452/26.02.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и изграждане на складово-логистична база за нехранителни стоки в ПИ 73242.50.26, находящ се в с. Труд, местност „Ралчовица“, общ. Марица, обл. Пловдив. Предвижда се на площадката в границите на новопроектираното УПИ да бъдат изградени халета, изпълняваща функциите на складово-логистична база за нехранителни стоки с обща приблизителна ЗП 1800 кв.м., изпълнени от метална конструкция с термопанели. В тях ще се складират промишлени стоки. Водоснабдяването на новообразуваното УПИ ще се осъществи от собствен водоизточник - сондажен кладенец с дълбочина 10,00 м. За отпадните води ще се използва водоплътна изгребна яма в имота, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор за извозване до най-близката ПСОВ. Дъждовните води ще се поемат от тревните площи на площадката.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-206(1)/11.04.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складово-логистична база за нехранителни стоки“** в ПИ 73242.50.26, находящ се в с. Труд, местност „Ралчовица“, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-206(1)/11.04.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

