



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОПООС-1041-1/13.05* /2024 г.

ДО
Г-Н **ПЕТРОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ПЕТРОВ КОМЕРС“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н СЕВЕРЕН,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци - първи етап и част от втори етап, складова база и стаи за персонал в Хотел“ в УПИ XXI-504.971, произв. и скл. дейности, кв.9 по плана на СИЗ III част, ПИ с ИД 56784.504.971 по КК на град Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Бъв връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1041/07.05.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци - първи етап и част от втори етап, складова база и стаи за персонал в Хотел в УПИ XXI-504.971, произв. и скл. дейности, кв.9 по плана на СИЗ III част, ПИ с ИД 56784.504.971 по КК на град Пловдив. На първо ниво се разполагат столова и кухня, със необходимите помещения за персонал и складове, които ще бъдат запазени за нуждите на обект хотел. Хотелът ще се разполага от втори етаж до осми етаж и една мансарда. Хотелът ще се изгради като надстройка на ниското тяло на столова със складове за нуждите на хотелската част. Обектът е захранен с вода за питейно-битови и противопожарни нужди от уличната водопроводна мрежа на град Пловдив. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци - първи етап и част от втори етап, складова база и стаи за персонал в Хотел”** в УПИ XXI-504.971, произв. и skl. дейности, кв.9 по плана на СИЗ III част, ПИ с ИД 56784.504.971 по КК на град Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

