



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0000-1022-1/0905 /2024 г.

ДО
Г-Н
ГР.ПЛОВДИВ

ИВАНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Пет жилищни сгради“ в УПИ 3.244, жилищно строителство, масив 3, с. Храбрино, местност „Тъшлъка“, съответстващ на ПИ с идентификатор 77373.3.244 по КККР на с. Храбрино, Община „Родопи“, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1022/30.04.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пет жилищни сгради в УПИ 3.244, жилищно строителство, масив 3, с. Храбрино, местност „Тъшлъка“, съответстващ на ПИ с идентификатор 77373.3.244 по КККР на с. Храбрино, Община „Родопи“, Област Пловдив. Жилищните сгради ще са разделени на два типа. Предвижда се изграждане на три броя еднофамилни жилищни сгради от тип I и два броя еднофамилни жилищни сгради от тип II. За имота има изградена пътна връзка и транспортен достъп, въведени в експлоатация с удостоверение № 59 от 18.04.2018г.

За имота има одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ със Заповед №778/12.07.2021г. Образуван е УПИ 3.244 - жилищно строителство в устройствена зона „Жм“ с показатели за застрояване: етажност до 10м, Пзастр. до 60%, Кинт до 1.2, Позел. мин. 40%, застрояване - свободно. Проведена е процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с Решение № КЗЗ-19/29.10.2021г. на МЗХГ.

Имотът, в който се предвижда да се изградят еднофамилните жилищни сгради граничи с река Първенецка, източно с републикански път Първенец – Храбрино, чрез който ще се осъществява достъпа до сградите.

Електрозахранването на жилищните сгради ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа. Предвидено е изграждане на нов БКТП, ситуиран на имотната граница, от който ще се захрани електромерно табло, монтирано в сервитутната зона на трафопоста.

Водоснабдяването на сградите ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа. Предвидено е да се изгради ново водопроводно отклонение от полиетиленови тръби PE-HD PN10, от което ще се осигуряват необходимите водни количества за имота.

Битовите отпадъчни води от всяка къща ще бъдат зауствани в собствено локално пречиствателно съоръжение, след което пречистените води заустват в дворна канализация за пречистени и условно чисти дъждовни води. Дъждовни отпадни водни количества от покривите на петте къщи ще се заустват в дворната канализация за пречистени и условно чисти дъждовни води.

Пречистените битови отпадъчни води от петте къщи и условно чистите дъждовни води от покривите ще се заустват в резервоар с обем 22 куб., от който водите периодично ще се извозват от лицензирана фирма.



Дъждовните отпадни водни количества от веранди и алеи ще попиват свободно в зелените площи.

На площадката ще се изградят следните мрежи и съоръжения: канализационна мрежа за битови отпадъчни води, канализационна мрежа за условно чисти дъждовни води от покривите на сградите, канализационна мрежа за пречистени и условно чисти дъждовни води, локални пречиствателни съоръжения, ревизионни шахти и съоръжения за повърхностно отвеждане на дъждовни води.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на трасето.

Имотът попада в границите на Защитена зона от мрежата „Натура 2000“ **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитената зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в зоната;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитените зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Пет жилищни сгради“** в УПИ 3.244, жилищно строителство, масив 3, с. Храбрино, местност „Тъшлъка“, съответстващ на ПИ с идентификатор 77373.3.244 по КККР на с. Храбрино, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

