



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВ.ОС-616-3/10.05 / 2024 г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР.ПЛОВДИВ,

**ДЕРМЕНДЖИЕВА**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство, улица-тупик“ в ПИ с идентификатор 47295.22.33, м-ст „Захаридево“ по кадастралната карта на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЕРМЕНДЖИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-616/14.03.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство, улица-тупик в ПИ с идентификатор 47295.22.33, м-ст „Захаридево“ по кадастралната карта на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се изграждане на 3 бр. еднофамилни жилищни сгради в новообразувани УПИ (общо 3 бр. УПИ) на територията на ПИ с идентификатор 47295.22.33, м-ст „Захаридево“ по КК на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Във връзка с това е необходимо одобряване на ПУП и промяна предназначение на имота от земеделски за неземеделски нужди. Инвестиционното намерение ще се реализира на площ 1855кв.м, включващо строителство на 3 бр. еднофамилни жилищни сгради, всяка със застроена площ около 150кв.м (РЗП около 300 кв.м) в самостоятелен УПИ (общо 3 бр.); изпълнение на задънена улица с площ около 309кв.м; изпълнение на паркинг (до 2 бр. автомобили), ограда, сондажен кладенец, подземен резервоар за съхранение на вода, септична яма, пешеходни алеи във всяко отделно УПИ на обща площ около 300 кв.м. Водоснабдяването за битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез изпълнение на сондажен кладенец във всеки УПИ (общо 3 бр.) с дълбочина до 10м. Битовите отпадни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Имотът е достъпен от общински полски път (ПИ 47295.22.1044), който води към асфалтов общински път Пловдив - Марково. Предвижда се изпълнение на подземен електропровод с дължина около 400м по трасето на полския път за доставка на електрическа енергия.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-280(1)/11.04.2024г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство, улица-тупик“** в ПИ с идентификатор 47295.22.33, м-ст „Захаридево“ по кадастралната карта на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-280(1)/11.04.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

