



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-857-1/08.05 / 2024 г.

ДО

Г-Н

ПИНХАС

УПРАВИТЕЛ НА „ЕЙЧ ДЖИ ЕС ПРО“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН „СЕВЕРЕН“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство – 10 броя жилищни сгради и две обслужващи улици тупик“ в УПИ I-56784.251.98 за жилищно строителство, идентичен с поземлен имот с идентификатор 56784.251.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, местност „Прослав“, Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПИНХАС,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-857/10.04.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 10 броя жилищни сгради и две обслужващи улици тупик в УПИ I-56784.251.98 за жилищно строителство, идентичен с поземлен имот с идентификатор 56784.251.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, местност „Прослав“, Община Пловдив, Област Пловдив. Предвижда се процедиране на проект за ПУП – ПРЗ за разделяне на действащ УПИ I – 56784.251.98, идентичен с ПИ с идентификатор 56784.251.98 по КК на гр. Пловдив, район Западен, м. Прослав, като от същия ще се образуват 10 /десет/ нови УПИ за жилищно строителство и две обслужващи улици тупик за прокарване на подземна инфраструктура. Инвестиционното предложение предвижда проектиране и изграждане на комплекс от еднофамилни и двуфамилни къщи. Ще се изградят 4 броя двуфамилни жилищни сгради от тип „А“ – къщи близнаци, състоящи се от къща А-1 и къща А-2, всяка с РЗП 179,30 кв.м и 6 броя еднофамилни жилищни сгради от тип „Б“, всяка с РЗП 236,73 кв.м. Част от имота е предвиден за оформяне на две обслужващи тупик улици с ширина 6,00м и обръщала 12,00/12,00м за транспортно обслужване на новообразуваните УПИ и прокарване на подземни комуникации.

Електрозахранването на новообразуваните имоти е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност на потребителите 180kW. ЕР – Юг е определил място на присъединяване: Кабелни муфи в мястото на разкъсване на КЛ 20kV, намираща се на североизточния ъгъл на ПИ с ИД 56784.251.67, извод СН „Елена“, подстанция „Прослав“. В един от новообразуваните имоти е предвидено изграждане на нов БКТП 2x800kVA.

Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив от най – близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество. Предвижда се да се изпълни нов уличен водопровод PE-HD по общински пътища с ИД 56784.251.66, ИД



56784.251.68 и по новообразувани улици, който ще бъде продължение на съществуващ уличен водопровод PE-HD Ф125 по път с ИД 56784.251.67, изпълнен до имот с ИД 56784.251.34.

Заустването на отпадните водни количества от жилищните сгради ще става в нов уличен канал, който ще се реализира по общински път с ИД 56784.251.68 и по новообразувани улици, който ще се заусти в съществуваща РШ на уличен канал HD Ф400 по ул. „Елена“, на границата на ПИ с ИД 56784.251.68 и ПИ с ИД 56784.512.9590. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищно строителство – 10 броя жилищни сгради и две обслужващи улици тупик“ в УПИ I-56784.251.98 за жилищно строителство, идентичен с поземлен имот с идентификатор 56784.251.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, местност „Прослав“, Община Пловдив, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

