



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-617-4/10.05. / 2024 г.

ДО
Г-Н
ГЕОРГИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „РОДОПИ ИНВЕСТ ГРУП“ АД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на логистичен индустриален парк - подобект: терминал 3“ в УПИ II - 008192 - ЛИП, местност „Тръновица“, ПИ с идентификатор 03304.8.1220 по КК на с. Белащица, Община Родопи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-617/14.03.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-617-1/15.03.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен индустриален парк - подобект: терминал 3 в УПИ II - 008192 - ЛИП, местност „Тръновица“, ПИ с идентификатор 03304.8.1220 по КК на с. Белащица, Община Родопи. Логистичната сграда ще се състои от 2 склада. Предвидени са необходимите за функционирането на сградата технически помещения: ГРТ, зарядни станции, офиси и санитарни помещения. В имота има изграден Подобект - Терминал 1 и в момента се изгражда Подобект - Терминал 2, открити паркинги за автомобили, открити паркинги за камиони и противопожарен резервоар. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ тръбен кладенец с действащо разрешително за водовземане от подземни води. Електрозахранването е съществуващо. Предвидено е формираният отток от Терминал 3 да се отвежда към водоплътна яма с обем 20м³. Площадковата дъждовна канализация ще се заусти в изградения вече дъждовен колектор, в съществуваща ревизионна шахта № 10.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-279(1)/11.04.2024г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източноромански район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на логистичен индустриален парк - подобект: терминал З“** в УПИ II - 008192 - ЛИП, местност „Тръновица“, ПИ с идентификатор 03304.8.1220 по КК на с. Белащица, Община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-279(1)/11.04.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

