



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-896-4/30.04.....2024 г.

ДО
Г-Н **ГЕНОВ**
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда с ограда“ в УПИ 50.440 за жил.стр., представляващ ПИ с ИД 47295.50.440 по КК на с. Марково, общ. Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-896/15.04.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с ограда в УПИ 50.440 за жил.стр. представляващ ПИ с ИД 47295.50.440 по КК на с. Марково, общ. Родопи, област Пловдив. Жилищната сграда ще бъде еднофамилна на два етажа със стоманобетонна конструкция и плосък покрив. Входът за жилището е проектиран от север, като до него се стига посредством стълбище.

Предвижда се изграждане на ограда към улична регулация - ажурна, а по останалите граници на парцела – плътна, изградена изцяло в имота. Общата дължина на плътната ограда е 97,92м.

Обектът, предмет на ИП е със следните технико-икономически показатели:

Площ на УПИ 50.440 за жил. стр. – 1067 м²

Площ на УПИ 50.439 за второстепенна улица – 121 м²

Застроена площ - 325,88 м²

Разгънатата застроена площ - 555,25 м²

Техническа възможност за водоснабдяване на имота има чрез проектиране на захранване с питейна вода от уличен водопровод PE HDФ90 по път – ПИ 59032.25.58 чрез изграждане на водопроводно отклонение от тръби PE HD, преминаващо през частни имоти ПИ 47295.50.28, съгласно Договори по чл.193 от ЗУТ и през собствен ПИ 47295.50.439.

Техническа възможност за заустване на отпадъчните води има в улична канализация HD PE ф400 по път - ПИ 59032.25.58. Предвижда се изграждане на общо канализационно отклонение с главна ревизионна шахта в ПИ 47295.50.28.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на жилищна сграда с ограда“** в УПИ 50.440 за жил.стр., представляващ ПИ с ИД 47295.50.440 по КК на с. Марково, общ. Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

