



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 000-319-2/1504...../ 2024 г.

ДО
Г-ЖА
Г-Н
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

ЙОРДАНОВА
КОЕВСКИ
КОЕВСКА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 47295.62.132, местност „Черешова градина“, в землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОРДАНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЕВСКИ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЕВСКА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-319/12.02.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-319-2/08.04.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 47295.62.132, местност „Черешова градина“, в землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначението за неземеделски нужди на имот с идентификатор 47295.62.132, местност „Черешова градина“, за жилищно строителство и трасета на инженерна инфраструктура. От имота ще се образуват два броя УПИ, като във всеки УПИ ще се изгради по една жилищна сграда. Застроената площ на жилищните сгради във всеки един УПИ ще е около 150 кв.м. и гараж /допълващо застрояване/ със застроена площ около 50 кв.м. За новите парцели се предвижда изграждане на електрозахранване, защото има съществуващо такова в близост до имота. Осигуряването на транспортен достъп ще се осъществява от ПИ 47295.62.20 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и от съседния до него ПИ 124.9505, който представлява улица от регулацията на село Марково, като и двата са общинска публична собственост. Вода ще се осигури от съществуващата в близост водопроводна мрежа, чрез изграждане на водопроводно отклонение от водопровода пред имота, находящ се на ул. „Плиска“, представляваща ПИ с ид. 124.9505. Отвеждането на дъждовните води от сградите ще става посредством водосточни тръби в зелените площи. Битовите отпадъчни води от жилищните сгради ще бъдат зауствани във водоплътни изгребни ями, по една за всеки от новообразуваните имоти, които периодично ще се почистват от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 47295.62.132, местност „Черешова градина“, в землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

