



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-830-1/2504 /2024 г.

ДО
Г-ЖА **КРЪШКОВА**
УПРАВЛЕНИЕ НА „РИТЕЙЛ ПАРК КАРЛОВО“ ООД
ГР. КАРЛОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Ремонт, реконструкция, преустройство и промяна предназначението на промишлена сграда с ИД 36498.503.696.2 в магазин, кафе-аперитив и офис“ в УПИ I-503.696-произв. и складови дейности с обсл. звена, кв.110, гр. Карлово, Община Карлово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪШКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-830/08.04.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда ремонт, реконструкция, преустройство и промяна предназначението на промишлена сграда с ИД 36498.503.696.2 в магазин, кафе-аперитив и офис в УПИ I-503.696-произв. и складови дейности с обсл. звена, кв.110, гр. Карлово, Община Карлово. Сградата представлява съществуващо хале с приблизителни размери 43/11 м, изградено от стоманена конструкция. Покрито е с ЛТ ламарина върху стоманени столици. До кота +2,20 м ограждащите стени са изпълнени от тухлена зидария с дебелина 25 см, а нагоре е затворено с ЛТ ламарина. Халето е еднопространствено - без вътрешни преградни зидове.

Проектът за преустройство предвижда демонтаж на всички външни преградни зидове и ламарини, премахване на покривната ламарина, подмяна на компрометирани метални елементи, почистване на металната конструкция и консервирането и с подходящи препарати.

Проектът предвижда да се изгради междинно ниво - изпълнено със стоманобетон. Външните стени ще се изградят с тухлена зидария. Покривът ще се изпълни с термопанели с минерална вата, а Фасадата с минерална вата и еталбонд на конструкция. Предвижда се полагане на нова дограма, алуминиева със стъклопакет от нискоемисиивно и обикновено стъкло. На кота ±0,00 м. ще се обособят магазин в източния край, кафе-аперитив в западния край, а по средата на сградата помещение за тоалетни за обществено ползване и входа за офисите на втория етаж.

На втория етаж е предвиден един офис с отделни канцеларии за служителите, стая за управител със заседателна зала, място за приготвяне на кафе и напитки, както и санитарни възли за работещите. Достъпът до втория етаж ще се осъществява по двураменна стоманобетонена стълба. Входът към офиса на кота ±0,00 м. ще се обособи като преддверие със зона за изчакване.

Кафе - аперитива ще има следното разпределение: зала за консумация, складова част и самостоятелни тоалетни за посетителите. Пред входа на кафе-аперитива е предвидено пространство за изкарване на маси за открито сервиране. От южната страна ще се оформи паркинг зона за посетителите и работещите, включително две паркоместа за хора с увреждания. ЗП преустройство: 467.58 кв.м, РЗП площ преустройство: 935.16 кв.м.



Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от съществуваща площадкова мрежа PE-HD110 в ПИ 36498.503.698 след общ водомерен възел чрез изграждане на СВО PE-HD40 PN10. Заустването на отпадните водни количества ще се осъществи в съществуващата канализационна мрежа DN600 в ПИ 36498.503.698. Отпадните дъждовни и битови водни количества от сградата ще се заустват в площадкови колектори. Предвиден е нов площадков канализационен клон от HDPE Ø315 SN8 тръби, който ще се заусти в съществуваща РШ на канализационен площадков колектор DN600.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ремонт, реконструкция, преустройство и промяна предназначението на промишлена сграда с ИД 36498.503.696.2 в магазин, кафе-аперитив и офис“** в УПИ I-503.696-произв. и складови дейности с обсл. звена, кв.110, гр. Карлово, Община Карлово е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

