



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-803-1/24.04 2024 г.

ДО
Г-Н **МИТОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „МОДЕЛСВИТ БАЛКАНИ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН СЕВЕРЕН,

СКЛАДОВА БАЗА ТЕХНОМАРКЕТ – СЕВЕР

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за промишлени стоки и офиси“ в УПИ 144.372-производствена, складова и ООД (ПИ 78080.144.372), с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-803/04.04.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за промишлени стоки и офиси в УПИ 144.372-производствена, складова и ООД (ПИ 78080.144.372), с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив. Сградата ще се ситиуира в северната част на имота. Застроената площ е около 240 кв.м., като складът ще е около 150 кв.м, а офисите 90 кв.м. на две нива. Сградата ще е за складиране на промишлени стоки. В административно битовата част ще се разположат съблекални, санитарен възел, стая за почивка на персонала, един офис, стълбище, което отвежда до второ ниво над битовата част, там ще се разполагат една заседателна зала и офис на управител. Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващ път от юг ПИ 144.359 с ширина 11,00 м. Водоснабдяването ще се осъществи от уличен водопровод РЕ-НД ф90 по прилежаща южно улица. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат от санитарните прибори до площадкова канализация, която ще се зауства във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води от покриви и настилки на площадката чрез подходяща вертикална планировка ще се поемат от тревните площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезиложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за промишлени стоки и офиси“** в УПИ 144.372-производствена, складова и ООД (ПИ 78080.144.372), с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

