



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-714-1 / 16.042024 г.

ДО
Г-Н ТОТЕВ
Г-Н БАЕВ
Г-ЖА АРГИРОВА
Г-Н БАКАЛОВ
Г-Н М БАКАЛОВ
Г-ЖА БАЕВА
Г-ЖА ТОТЕВА
Г-Н МАТАШЕВ
Г-Н РИБАРОВ
Г-ЖА МАТАШЕВА
Г-Н ТОТЕВ
Г-ЖА ДИМИТРОВА
Г-ЖА РИБАРОВА
Г-Н КОЛЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „САТОРИ БИЛДИНГ“ ООД
Г-ЖА ГЕОРГИЕВА
Г-ЖА КАМЕНСКА
Г-Н ГЕОРГИЕВ
ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н ЦЕНТРАЛЕН,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на „Обект с функция жилищно и обществено застрояване“ в УПИ V-513.464, жилищно и обществено застрояване кв. 8 по плана на кв. „Хр. Смирненски III“, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-714/25.03.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно и обществено застрояване в УПИ V-513.464, жилищно и обществено застрояване кв. 8 по плана на кв. „Хр. Смирненски III“, гр. Пловдив.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от наличната водопроводна мрежа на гр. Пловдив. Битовите отпадъчни води ще бъдат отвеждани в канализационната система на града.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на „Обект с функция жилищно и обществено застрояване“ в УПИ V-513.464, жилищно и обществено застрояване кв. 8 по плана на кв. „Хр. Смирненски III“, гр. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

