



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-635-1/10.07 /2024 г.

ДО
Г-ЖА **АТАНАSOBA**
ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ГР. ПАЗАРДЖИК,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с гаражи“** в ПИ № 80437.101.268, урбанизирана територия, по КК и КР на с. Червен, общ. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАSOBA,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-635/15.03.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с гаражи в ПИ № 80437.101.268, урбанизирана територия, по КК и КР на с. Червен, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Застроената площ на сградата се предвижда да бъде 150 кв.м. и към нея се предвиждат обслужващи помещения с обща застроена площ от 100 кв.м. и гаражи със ЗП от 120 кв.м. Водоснабдяването ще се осъществи от водоснабдителната мрежа на населеното място. Отпадъчните битово - фекални води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Жилищната сграда ще се електроснабдява от съществуващата електроразпределителна мрежа за населеното място. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващата улица.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.

Имот № 80437.101.268, с. Червен, общ. Асеновград, обл. Пловдив, предмет на ИП, **попада** в границите на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режимите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горесложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищна сграда с гаражи“** в ПИ № 80437.101.268, урбанизирана територия, по КК и КР на с. Червен, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

