



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-715-1/0004, 2024 г.

ДО
Г-Н **МОЛЛОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „КЕЙ СИ ЕМ КОМЕРС“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлени имоти 53833.7.65 и 53833.7.71, с. Оризари, местност „Ароница“, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОЛЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-715/25.03.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в поземлени имоти 53833.7.65 и 53833.7.71, с. Оризари, местност „Ароница“, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ на земеделска земя с променено предназначение на УПИ I-007008, 007009, оранжерии, в землището на с. Оризари, местност „Ароница“, общ. Родопи, съответстващ на имоти с ИД 53833.7.65 и ИД 53833.7.71 по КККР на землището на с. Оризари, като ще се образуват 15 броя нови УПИ за жилищно застрояване и улица за достъп. Всяко УПИ се предвижда да бъде застроено с по една жилищна сграда или общо за всички урегулирани поземлени имоти 15 броя жилищни сгради. Всяка една от сградите ще е със застроена площ около 150 кв.м. До 11 от имотите ще бъде осигурен достъп с вътрешна улица, като нейната ширина ще бъде 6 метра. Два от имотите, разположени в северната част, ще имат възможност да бъдат обслужвани както от вътрешната улица с 6 метра широчина, така и от имот с ИД 53833.7.70 с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път. Останалите два имота, разположени в южната част, ще имат възможност да бъдат обслужвани както от вътрешната улица с 6 метра широчина, така и от уширение от 2 метра, което се оставя за разширяване на полски с ИД 53833.7.35. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване – от съществуващ водопровод по пътя за с. Златитрап. Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕВН България. Количествата от битови отпадни води ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в поземлени имоти 53833.7.65 и 53833.7.71, с. Оризари, местност „Ароница“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

