



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-683-2/08.04.....2024 г.

ДО
Г-Н **ЗВЕЗДОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „МОНИ-07“ ЕООД,
ГР. ДЕВИН

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Ново свободно застрояване – складова сграда и офис сграда“ в УПИ 382.1443, общ. обсл. и скл. д-сти, местност „Бялата воденица“, ПИ с идентификатор 56784.382.1443 по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗВЕЗДОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-683/21.03.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова сграда и офис сграда в УПИ 382.1443, общ. обсл. и скл. д-сти, местност „Бялата воденица“, ПИ с идентификатор 56784.382.1443 по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

В план складовата сградата е с ортогонални правоъгълни форми, разположена е в източната част на имот с УПИ 382.1443. Сградата ще бъде с височина до 8 метра. Предназначена е за складиране на горими материали в горими опаковки.

Състои се от 4 склада разделени посредством брандамуер. Двата големи склада се обслужват от западната фасада с две секционни врати с проход и срещуположно разположени евакуационни врати по източната фасада. Двата по-малки склада се обслужват чрез двукрили врати по западната фасада.

Офис сградата е с ортогонални правоъгълни форми и е разположена в югоизточната част на имота. Сградата е с височина 7 метра.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващо отклонение за УПИ-то с диаметър РЕНД Ø90, което е достатъчно за захранване на целия имот.

Битово - фекалните и дъждовните води са предвидени да се заустват в съществуваща канализационна мрежа в парцела.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново свободно застрояване – складова сграда и офис сграда“** в УПИ 382.1443, общ. обсл. и скл. д-сти, местност "Бялата воденица", ПИ с идентификатор 56784.382.1443 по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Ивайло Йотков

Директор на РИОСВ - Пловдив

