



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. №... 1001-604-1/29-032024 г.

ДО

Г-Н

ДОЛАПЧИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА „СЪЮЗ НА СЛЕПИТЕ В БЪЛГАРИЯ“ – СДРУЖЕНИЕ

ГР. СОФИЯ, Р-Н ИЛИНДЕН,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Вътрешно преустройство и пристройка на съществуваща сграда в склад за авточасти“** в имот с № 56784.541.202, област Пловдив, гр. Пловдив, район „Тракия“, п.к. 4000, бул. „Цариградско шосе“ № 112

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОЛАПЧИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-604/13.03.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство и пристройка на съществуваща сграда в склад за авточасти в имот с № 56784.541.202, област Пловдив, гр. Пловдив, район „Тракия“, п.к. 4000, бул. „Цариградско шосе“ № 112.

Предвижда се премахването на сграда 56784.541.202.7, която представлява съборетина и е негодна за експлоатация, както и вътрешно преустройство и пристройка на сграда 56784.541.202.8 разположена на източната имотна граница. Общата площ на имот 56784.541.202 е 8189 кв.м. В имота има съществуващи сгради с идентификатори от 56784.541.202.1 до 56784,541.202.15, както и временен преместваем обект.

Съществуващата сграда 56784.541.202.8 представлява склад за авточасти с площ 128,24м² с достъп от вътрешния имот. Предвижда се разширение на съществуващия склад за авточасти. Конструкцията ще е стоманена. Ограждащи външни стени - термопанели. Покритието на сградата ще се осъществи чрез изграждане на стоманена покривна конструкция и покриването и с покривен ПУР панел. Отводнителната система за покривните води — външно отводняване към външни улици. Предвижда се поставянето на алуминиева дограма. Ще се изградят два пешеходни и два товарни входа от изток и два пешеходни и два товарни входа от запад. През склада за авточасти(390,22м²) се стига до два офиса със съблекални и до две тоалетни.

Захранването на имота с вода е съществуващо, осъществено от наличен градски водопровод. Отпадъчните води от сградата ще се заустват в наличната в имота канализация и отвеждани в градски колектор на „ВиК“ ЕООД Пловдив. Дъждовните водни количества от покрива и терасите ще се включват във водосточни тръби и ще се отвеждат в сградната канализация и оттам в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Вътрешно преустройство и пристройка на съществуваща сграда в склад за авточасти“** в имот с № 56784.541.202, област Пловдив, гр. Пловдив, район „Тракия“, п.к. 4000, бул. „Цариградско шосе“ № 112 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

