



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-651-1/.....01.04....../2024 г.

ДО  
Г-Н  
Г-ЖА  
ГР. КАРЛОВО,

КАЛИБРАДОВ  
КАЛИБРАДОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автосервиз – диагностика и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 36498.337.741 и отреждане на УПИ 337.741 - автосервиз – диагностика и офиси, местност „Скелята“ по КККР на гр. Карлово, община Карлово, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛИБРАДОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЛИБРАДОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-651/18.03.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на автосервиз – диагностика и офиси в поземлен имот с идентификатор 36498.337.741 и отреждане на УПИ 337.741 - автосервиз – диагностика и офиси, местност „Скелята“ по КККР на гр. Карлово, община Карлово, обл. Пловдив. За реализация на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на авторемонтна работилница (автосервиз) и два офиса. Ще бъде изградено хале. Предвижда се основно, свободно, нискоетажно застрояване – до 10 м, до три етажа. Основната дейност на обекта ще е за обществено обслужване. В автосервиза ще се извършва ремонт, поддръжка, диагностика и настройка на всички видове леки, товарни автомобили и селскостопанска техника. В работилницата ще се извършва и компютърна диагностика с актуална апаратура за най-масовите автомобили, установяване на техническото състояние на двигателя, ще се отчитат и анализират показанията на изпълнителните звена и модули по време на работа на двигателите: температурни датчици, състояние на горивната система, колян вал, техническо обслужване и ремонт на автомобили, реглаж на преден и заден мост с компютърен стенд, съгласно най-високите изисквания, монтаж, демонтаж и баланс на автомобилни и лекотоварни гуми, станция за обслужване на автоклиматици и др. Ремонт на ходова част и електрооборудване, универсален диагностичен стенд за диагностика.

Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Карлово. За заустването на отпадъчните битово-фекални води се предвижда изграждане на канализационно отклонение за свързване към градската канализационна мрежа. Електрозахранването на имота ще се осъществява от електропреносната мрежа на населеното място. Достъпът до имота ще се осъществява от североизток по път с НТП "За селскостопански, горски, ведомствен път" с идентификатор 36498.337.10 и през част от имота на инвеститорите, обособена за транспортен достъп с достатъчна ширина, с проектен идентификатор 36498.337.744.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположената защитена зона: **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или **екологична оценка (ЕО)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автосервиз – диагностика и офиси“** в поземлен имот с идентификатор 36498.337.741 и отреждане на УПИ 337.741 - автосервиз – диагностика и офиси, местност „Скелята“ по КККР на гр. Карлово, община Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

