



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...0808-543-1/...24.03.../2024 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,

**ДИМИТРОВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Къща за гости“ в УПИ ХХІІІ-55,246, жил. застр. и обсл. дейности (ПИ с КИ 49151.55.244 и сграда с КИ 49151.55.70.1), по плана на с. Мостово, общ. Асеновград, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-543/05.03.2024 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство, ремонт, реконструкция, пристройка и надстройка на сграда с КИ 49151.55.70.1 в къща за гости в УПИ ХХІІІ-55,246, жил. застр. и обсл. дейности (ПИ с КИ 49151.55.244 и сграда с КИ 49151.55.70.1), с. Мостово, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Основното предназначение на строежа ще бъде обществено предназначение - къща за гости.

Предвижда се преустройство на съществуваща едноетажна сграда, намираща се в УПИ ХХІІІ-55,246, жил. застр. и обсл. дейности, по плана на с. Мостово, общ. Асеновград, /ПИ с КИ 49151.55.244/ в „къща за гости“. Съществуващата сграда е с габарити 12.10/12.06м. Тя се намира в северната част на имота, непосредствено до главната улица, преминаваща през селото. Сградата ще се преустрои в къща за гости, като за целта съществуващата постройка ще се надстрои с един етаж и ще се пристрои от южна страна ново стълбище. Съществуващите каменни зидове по искане на инвеститора се запазват и ще участват в бъдещата визия на новата сграда.

Водоснабдяването на сградата е от водопроводната мрежа на населеното място, а заустването на отпадъчните води ще се осъществи във водоплътна изгребна яма. Електроснабдяването на сградата е от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **попада** в границите на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г. ) на Министъра на околната среда и водите и защитена зона **BG0002073 „Добростан“**, включена в списъка от защитени зони за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на Министъра на околната среда и водите.

**При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2** от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режимите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ и защитена зона BG0002073 „Добростан“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

**Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** и **BG0002073 „Добростан“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Къща за гости“ в УПИ ХХІІІ-55,246, жил. застр. и обл. дейности (ПИ с КИ 49151.55.244 и сграда с КИ 49151.55.70.1), по плана на с. Мостово, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

