



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 039-406.3/15.03 /2024 г.

ДО  
Г-Н **АБАДЖИЕВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „АРХЦЕНТЪР – А“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н СЕВЕРЕН,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Вътрешно преустройство и промяна на предназначението на „Предприятие за сортиране и рециклиране на текстил“ в „Сграда със складова, търговска и обществено-обслужваща дейност“ в УПИ II-31, стопанска дейност, масив 36, (ПИ № 03839.36.174), местност Тузлите по кадастралната карта на с. Бенковски, общ. Марица**“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АБАДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-406/19.02.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-406-2/06.03.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изработване на Комплексен проект за вътрешно преустройство и промяна на предназначението на „Предприятие за сортиране и рециклиране на текстил“ в „Сграда със складова, търговска и обществено-обслужваща дейност“ в УПИ II-31, стопанска дейност, масив 36, (ПИ № 03839.36.174), местност Тузлите по кадастралната карта на с. Бенковски, общ. Марица. Комплексният проект третира привеждане на улично-регулационната линия на II-31, м. 36, земл. на с. Бенковски в съответствие с имотната линия на ПИ 36.174 по КК, промяна на отреждането на имота, привеждане на устройствената зона в съответствие с действащия ОУП, промяна характера на застрояване за имота, изготвяне на инвестиционен проект и извършване на вътрешно преустройство и промяна на предназначението на „Предприятие за сортиране и рециклиране на текстил“ в „Сграда със складова, търговска и обществено-обслужваща дейност“. Сградата е съществуваща. Достъпът до имота се осъществява през съществуващ вход от югозападна улица. Външните връзки са изградени и са сключени окончателни договори с експлоатационните дружества. Вътрешното преустройство се състои в премахване на всички машини, роботи, транспортни ленти, хидравлични преси и др., свързани с технологичния процес на сортиране и рециклиране на текстил. Всички външни и вътрешни преградни стени се запазват. Няма необходимост от промяна по ВиК, Ел и ОВКИ инсталациите. Има изградени алеи за пешеходен и автомобилен достъп, които не подлежат на промяна. В складовата площ ще се съхраняват опаковани строителни материали. Търговската дейност ще включва магазини за продажба на строителни материали и др. Обществено-обслужващата дейност ще включва съществуващите кафе и офиси, които се запазват. Предвижда се използване на изградените и въведени в експлоатация външни Електро и ВиК връзки. Не се предвижда изграждане на сондажен кладенец. По време на демонтажните дейности и при експлоатацията не се очаква формиране на отпадъчни производствени води. Формираните дъждовни отпадъчни води от



покрива и от алеите, както и формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат чрез изградените и въведени в експлоатация канализационни системи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ПП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Вътрешно преустройство и промяна на предназначението на „Предприятие за сортиране и рециклиране на текстил“ в „Сграда със складова, търговска и обществено-обслужваща дейност“ в УПИ II-31, стопанска дейност, масив 36, (ПИ № 03839.36.174), местност Тузлите по кадастралната карта на с. Бенковски, общ. Марица“** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

