



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-546-2/22-03.....2024 г.

ДО
Г-Н **ДАВЧЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ДАВЧЕВ ГРУП“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда**“ в УПИ 386.407 – жилищно строителство, ПИ с идентификатор 56784.386.407 по КК на гр. Пловдив, местност „Остромила – Тепе Тарла“, общ. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАВЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-546/05.03.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шестетажна жилищна сграда и подземен паркинг в УПИ 386.407 – жилищно строителство, ПИ с идентификатор 56784.386.407 по КК на гр. Пловдив, местност „Остромила – Тепе Тарла“, община Пловдив. В сградата са проектирани 62 апартамента и 8 магазина за промишлени стоки. Паркирането в имота е решено с гаражи и паркоместа, разположени на подземно ниво. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от местен път с идентификатор 56784.383.92, разположен северно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20 kV по одобрено трасе чрез разкъсване на КЛ 20 kV между БКТП „Остромила 14“ и БКТП „Остромила 5“ извод СрН „Остромила“, подстанция „Христо Ботев“ до нов БКТП разположен на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод PE-HD Ø200 по прилежащия път с идентификатор 56784.383.92, разположен северно от имота.

Заустването на отпадъчните битово - фекални води ще се осъществи чрез изграждане на канализационно отклонение към съществуващ уличен канал PE-HD Ø 630 по прилежащия път с идентификатор 56784.383.92, разположен северно от имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда“** в УПИ 386.407 – жилищно строителство, ПИ с идентификатор 56784.386.407 по КК на гр. Пловдив, местност „Остромила – Тепе Тарла“, общ. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

