



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДНОС-517-11-21-03.....2024 г.

ДО
Г-Н **ШЕХОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ВМ РЕНТ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Шоурум за автомобили“ в УПИ 223097-II за стопанска дейност и търговия (ПИ № 73242.223.122), в землището на с. Труд, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШЕХОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-517/01.03.2024 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на шоурум за автомобили в УПИ 223097-II за стопанска дейност и търговия (ПИ № 73242.223.122), в землището на с. Труд, община Марица, област Пловдив. Сградата на шоурума ще бъде от стоманобетонени елементи и алуминиева дограма тип окачена фасада. Покрива ще бъде от метална носеща конструкция с високопрофилна LT ламарина с изолация. Сградата ще е частично двуетажна. На първия етаж ще се разполагат шоурума, а на частичния втори етаж – офиси. Пред сградата, откъм локалния път ще се разполагат паркоместа. Застроената площ на складовата сграда на шоурума ще е 921 м²: на първия етаж - 921 м², на втория етаж (офиси) 263,40 м², при което РЗП ще е 1184,40 м². Съгласно писмо на „ВиК“ ЕООД – Пловдив, водоснабдяването на сградата ще бъде от новоизграждащ се водопровод PE-HD ф160, експлоатиран от „ВиК“ ЕООД – гр. Пловдив. Заустването на битово-фекалните отпадъчни води ще бъде в канал DN 500, експлоатиран от „ВиК“ ЕООД - Пловдив. Електрозахранването ще е от електроразпределителната мрежа на EVN – България.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: „Шоурум за автомобили“ в УПИ 223097-II за стопанска дейност и търговия (ПИ № 73242.223.122), в землището на с. Труд, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

