



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. №... *0800-630-11/22-03* 2024 г.

ДО
Г-ЖА **БАГДАСАРЯН**
Г-Н **ЧАВУШЯН**
Г-Н **ДАКЕСЯН**
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в ПИ 56784.520.478 по КК на Пловдив (УПИ XVII-520.478, жил.стр. от кв.498 по плана на Първа градска част, гр. Пловдив)

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАГДАСАРЯН,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАВУШЯН,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАКЕСЯН,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-630/14.10.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ново средно застрояване - изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи в първи етаж и изби в сутерен в ПИ 56784.520.478 по КК на Пловдив (УПИ XVII-520.478, жил.стр. от кв.498 по плана на Първа градска част, гр.Пловдив).

Обектът ще е със застроена площ около 115 кв.м., разгъната застроена площ надземно около 670 кв.м. Предвижда се един подземен етаж с избени помещения с площ около 115 кв.м. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се ползва съществуващата такава, преминаваща западно от имота по улица „Неофит Бозвели“.

Водоснабдяване на сградата ще се осъществи от градската водопроводна мрежа.

Битови отпадъчни и дъждовни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„ЖИЛИЩНА СГРАДА“ в ПИ 56784.520.478 по КК на Пловдив (УПИ XVII-520.478, жил.стр. от кв.498 по плана на Първа градска част, гр. Пловдив)** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

