



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-558-1/25.03 /2024 г.

ДО
Г-Н **БАКЪРДЖИЕВ**
ОБЩ. РОДОПИ, С. КРУМОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в УПИ 000403-II и УПИ 000403-III за жилищно строителство, съставляващи имоти 87240.33.372 и 33.373, местност „Долни лозя“ по КК на с. Ягодово, община Родопи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАКЪРДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-558/07.03.2024 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изменение на УПИ 000403-II и УПИ 000403-III за жилищно строителство, съставляващи имоти 87240.33.372 и 33.373, местност „Долни лозя“ по КК на с. Ягодово, община Родопи. Изменението е с цел разделяне на описаните имоти 33.372 и 33.373 на три нови УПИ. Предвидено е изграждане на три жилищни сгради – по една сграда в УПИ. Застроената площ на сградите ще е от около 250 кв.м. всяка. Транспортното обслужване ще се осъществява по улици от регулацията на с. Ягодово. Водоснабдяването ще се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване на населеното място. Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН, КЕЦ Асеновград. Количествата от битови отпадни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ 000403-II и УПИ 000403-III за жилищно строителство, съставляващи имоти 87240.33.372 и 33.373, местност "Долни лозя" по КК на с. Ягодово, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

