



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДБОК-4271/18-03 /2024 г.

ДО
Г-ЖА **ДАНКОВА**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-ЖА **АЛЕКСАНДРОВА**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-ЖА **ЧОНОВА**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-ЖА **ТОРОМАНОВА**
УПРАВИТЕЛ НА „ПИ ИНВЕСТ 1“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н **САВОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „АЙКОН 1“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Ново свободно високо застрояване и ново подземно застрояване**“ в УПИ IV-513.470, жилищно, обществено-обслужващо застрояване от квартал 12 нов по плана на кв. „Христо Смирненски III“, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.513.470, административен адрес: гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“ № 152.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДАНКОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АЛЕКСАНДРОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧОНОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОРОМАНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САВОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-427/21.02.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ново свободно високо застрояване и ново подземно застрояване в УПИ IV-513.470, жилищно, обществено-обслужващо застрояване от квартал 12 нов по плана на кв. „Христо Смирненски III“, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.513.470, административен адрес: гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“ № 152.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ново свободно високо застрояване и подземно застрояване за жилищен комплекс.

В имота има съществуващо застрояване – складови сгради, гараж и друг вид сграда за обитаване, които е предвидено да бъдат премахнати.

Ще бъде изграден жилищен комплекс, състоящ се от 5 жилищни секции (Секция „А“, Секция „Б“, Секция „В“, Секция „Г“, Секция „Д“), като реализацията на застрояването ще се изпълни етапно.

На първи етап ще се изградят жилищни секции „Г“ и „Д“, които ще се изпълнят с девет надземни нива и партер с магазини и гаражи, а на следващи етапи ще се изградят останалите три секции „А“, „Б“, „В“, които се състоят от петнадесет надземни нива и партер с магазини и гаражи.



Подземното ниво е общо за всички секции и е предназначено за подземен паркинг за автомобилите на живущите в жилищния комплекс.

Предвижда се всяка секция да бъде със самостоятелен вход за живущите и вертикално комуникационно ядро – стълбищна клетка и асансьори.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа, с която имотът граничи от юг и североизток.

Електрозахранването на жилищните сгради ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата ел. мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването с вода за битово-питейни нужди е предвидено да се изпълни от съществуващ уличен водопровод, преминаващ по бул. „Пещерско шосе“.

Отпадъчните води от обекта ще бъдат зауствани в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново свободно високо застрояване и ново подземно застрояване“** в УПИ IV-513.470, жилищно, обществено-обслужващо застрояване от квартал 12 нов по плана на кв. „Христо Смирненски III“, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.513.470, административен адрес: гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“ № 152 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

