



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0396 - 181-3 / 18-03 / 2024 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ.

ГУДЖЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 06447.49.190 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестник, местност "Падината", Община „Родопи“, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГУДЖЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-181/24.01.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 06447.49.190 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестник, местност "Падината", Община „Родопи“, Област Пловдив, съответстващ на УПИ I-49.190, жилищно строителство, за разширение на полски път по одобрен ПУП на с. Брестник. С Решение № КЗЗ-05 / 24.02.2021г. на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при МЗХГ е сменено предназначението на 717 кв.м земеделска земя от четвърта категория, неполивна, представляваща ПИ с идентификатор 06447.49.160 по КККР на с. Брестник, местност „Падината“, Община Пловдив за изграждане на обект: „Жилищно строителство“ която процедура е изгубила давност. От ПИ с идентификатор 06447.49.160 по КККР на с. Брестник са образувани два имота: ПИ с идентификатор 06447.49.190 и ПИ с идентификатор 06447.49.192. Поземлен имот с идентификатор 06447.49.190 по КККР на с. Брестник е с площ 669 кв.м с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За ниско застрояване до 10м“. Поземлен имот с идентификатор 06447.49.192 по КККР на с. Брестник е с площ 48 кв.м с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За друг поземлен имот за движение и транспорт“. Предвижда се изграждане на една свободностояща, еднофамилна жилищна сграда, с kota корниз до 10м и с приблизителна разгъната застроена площ 200 кв.м. Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка на присъединяване. Водоснабдяването на жилищната сграда с вода ще се осъществи от собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 10м. Водата ще се ползва за поливане, измиване на площадките и противопожарни нужди. За питейни нужди на живущите ще се ползва бутилирана минерална вода. Битовите отпадъчни води от сградата ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, предвидена да се изгради в имота, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води от покрива ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.



Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-125(1)/11.03.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 06447.49.190 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестник, местност "Падината", Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-125(1)/11.03.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

