



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0001-422-1/18-03 /2024 г.

ДО
Г-Н **ХАДЖИЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „СОФЕЛ - МР“ ООД
ГР. АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Пристройка - склад към съществуваща сграда с КИ 00702.507.105.4 и Административна офис сграда“ в ПИ с идентификатор 00702.507.105, УПИ XIX-507.105-стопанска дейност, кв.14 по регулационния план на гр. Асеновград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-422/21.02.2024 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда пристройка - склад към съществуваща сграда с КИ 00702.507.105.4 и Административна офис сграда в ПИ с идентификатор 00702.507.105, УПИ XIX-507.105-стопанска дейност, кв.14 по регулационния план на гр. Асеновград.

Пристройката-склад ще бъде изградена на калкан и в контакт със съществуващата сграда „цех за производство на хартиени опаковки“ с КИ 00702.507.105.4 - разположена в поземлен имот 00702.507.105, област Пловдив, община Асеновград, гр. Асеновград.

Новопроектирания склад ще бъде на един етаж със застроена площ 890,50 кв.м. Общото пространство е функционално разделено на две - склад готова продукция и склад суровини.

На по-късен етап от реализация на настоящото ИП, се предвижда пристройката да функционира като „склад за суровини и вече произведени хартиени опаковки“.

Вторият обект на проектирането е Административна офис сграда. Сградата се предвижда да бъде на два етажа с РЗП 591,20 кв.м.

Предвидени са деветнадесет открити паркоместа за обслужване на административната сграда. Те се разполагат на юг от самата сграда и се обслужват от вътрешната за имота улица. Обособен е вход на производствената база от запад, от където започва вътрешна обслужваща улица.

За осъществяване на инвестиционното предложение ще се използва съществуваща пътна инфраструктура, без нужда от промяна и без необходимост от изграждане на нова. Имотът е с изградена инженерна инфраструктура водоснабдяването се осъществява от ВиК мрежата, а електрозахранването е чрез съществуваща електропреносна мрежа.

На площадката се формират битово-фекални води и дъждовни води, които посредством съществуваща смесена канализационна система ще се заустват в канализационната система на гр. Асеновград.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ип/ппп).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Пристройка - склад към съществуваща сграда с КИ 00702.507.105.4 и Административна офис сграда“** в ПИ с идентификатор 00702.507.105, УПИ XIX-507.105-стопанска дейност, кв.14 по регулационния план на гр. Асеновград е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

