



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... 11001-1111-1/19-03 /2024 г.

ДО
Г-Н
ГР. СОПОТ,

ЦОКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складово, промишлено и търговско строителство“ в териториалния обхват на поземлени имоти с идентификатори 68080.103.13 и 68080.103.6, м. "Малкия друм" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦОКОВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-441/23.02.2024 г. и вх. №ОВОС-442/23.02.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складове за промишлени стоки, магазини за промишлени стоки и автосервиси в териториалния обхват на поземлени имоти с идентификатори 68080.103.13 и 68080.103.6, м. "Малкия друм" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот.

Във всеки от горепосочените имоти ще бъдат изградени: склад за промишлени стоки с обособени складово помещение, санитарен възел и помещение за почивка на работниците; магазин за промишлени стоки с основно търговско помещение и санитарен възел и автосервис с 3 броя канали и три подемика, помещение за инструменти и санитарен възел. В обекта няма да се изчукват и боядисват/пребойдисват МПС/.

За достъп до имотите ще се ползва съществуващият асфалтов път от юг, достатъчен за нормалното функциониране на обектът.

Електроснабдяването ще се изпълни посредством присъединяване към разпределителната мрежа на енергийния оператор в района.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез съществуващата водопроводна мрежа на населеното място, като ще се изгради външно водопроводно отклонение.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Сопот.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или **екологична оценка (ЕО)**.

С оглед горезиложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складово, промишлено и търговско строителство“** в териториалния обхват на поземлени имоти с идентификатори 68080.103.13 и 68080.103.6, м. "Малкия друм" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

