



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-385-1 / 15.03 .....2024 г.

ДО  
Г-ЖА **ЦВЕТАНОВА**  
УПРАВИТЕЛ НА „РВС – ПЛОВДИВ“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Вътрешно преустройство на търговски обект с ИД 56784.539.142.4.1 по кадастрална карта, разположен на партера на административна сграда и промяна предназначението му във ветеринарна лаборатория, ул. „Нестор Абаджиев“ 2, УПИ XIV- стоп. дейности, 445, кв.10, по плана на ЮИПЗ-гр. Пловдив“**

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦВЕТАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-385/16.02.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство на търговски обект с ИД 56784.539.142.4.1 по кадастрална карта, разположен на партера на административна сграда и промяна предназначението му във ветеринарна лаборатория, ул. „Нестор Абаджиев“ 2, УПИ XIV- стоп. дейности, 445, кв.10, по плана на ЮИПЗ-гр. Пловдив. Предвижда се вътрешно преустройство на самостоятелен обект с идентификатор по кадастрална карта 56784.539.142.4.1 - за търговска дейност и промяна предназначението му във „Ветеринарна лаборатория“. Намира се на партер. Състои се от помещения, коридор и санитарен възел. Преустройството няма да засегне конструкцията на сградата – няма да се правят отвори в зидове. Санитарният възел се запазва изцяло. Следните помещения ще се обзавеждат и оборудват съответно за: приемно/офис; микробиологична лаборатория; физико-химична лаборатория, инструментална лаборатория, стерилизационно, миялна, помещение за съхранение на хранителни среди, помещение за подготовка на хранителни среди и кът за съхраняване на биологични материали, съдържащи живи причинители на особено опасни инфекции-фризер. Водоснабдяването на обекта ще се осигури от съществуващата в сградата мрежа на водоснабдяване. Ще се използва съществуващата в сградата ЕЛ мрежа след сключване при нужда на анекс към договора с „ЕВН електроснабдяване“ Пловдив. Битово-фекалните води от лабораторията ще се отвеждат в наличната в сградата канализационна мрежа, съобразно сключен договор с „Вик“ ЕООД, Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Вътрешно преустройство на търговски обект с ИД 56784.539.142.4.1 по кадастрална карта, разположен на партера на административна сграда и промяна предназначението му във ветеринарна лаборатория, ул. „Нестор Абаджиев“ 2, УПИ XIV- стоп. дейности, 445, кв.10, по плана на ЮИПЗ-гр. Пловдив“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

