



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-578-1/18.03.....2024 г.

ДО
Г-Н **ВЕЛИЧКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „САКАРСКА ЗЕМЯ“ ООД
ГР. СТАРА ЗАГОРА

Относно: Внесено уведомление за: „Промяна на предназначението от земеделска в горска територия на поземлен имот с идентификатор 81308.33.16, землището на с. Чехларе, общ. Брезово, обл. Пловдив“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЛИЧКОВ,

Горепосоченото уведомление заведено в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-578/11.03.2024 г. е във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 81308.33.16, землището на с. Чехларе, общ. Брезово, обл. Пловдив от земеделска територия в горска територия. След провеждане на процедурата по промяна предназначението на имота, същият ще се стопанисва като гора. Имотът попада в подотдел 174 «к» по ЛУП на ДГС Тракия от 2021 г и представлява 45 годишна иглолистна гора от дървесни видове черен бор.

От извършената проверка по отношение местоположението на поземлен имот с идентификатор 81308.33.16, землището на с. Чехларе, общ. Брезово, обл. Пловдив, спрямо защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)* и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, се установи, че имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Съгласно представената от Вас информация за „Промяна на предназначението от земеделска в горска територия на поземлен имот с идентификатор 81308.33.16, землището на с. Чехларе, общ. Брезово, обл. Пловдив“, същата **няма** характер на инвестиционно предложение по смисъла на §1, т.17 от Допълнителните разпоредби на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не може да бъде отнесена към понятията план, програма, проект. В тази връзка **не е необходимо** да се провеждат процедури по смисъла на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и/или чл.31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

Настоящото писмо се отнася само за формалната промяна предназначението на земеделските земи в горски територии, съгласно чл. 81, ал. 1 от *Закона за горите*, като при промяна в данните или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, собственикът на имота е длъжен да уведоми РИОСВ-Пловдив за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, планове, програми и проекти в новата горска територия, които се предвиждат на по-късен етап, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Пловдив на най-ранен етап на предложението (преди стартирането на неговата реализация), с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

