



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. №*0801-472-11/20.03*...../ 2024 г.

ДО
Г-Н **САМУИЛОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ИНСА ГАЗ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база с офис и автосервиз“ в поземлен имот с идентификатор 03620.74.105, находящ се в землището на с. Белозем, община „Раковски“, област Пловдив, местност „Мерата“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САМУИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-472/27.02.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база с офис и автосервиз в поземлен имот с идентификатор 03620.74.105, находящ се в землището на с. Белозем, община „Раковски“, област Пловдив, местност „Мерата“. Предвижда се промяна предназначението за неземеделски нужди на имот с идентификатор 03620.74.105, местност „Мерата“, за търговска, складова, административна и обществено-обслужваща дейност, разширение на полски пътища и трасета на инженерната инфраструктура.

Предвижда се сградата да бъде с кота корниз до 15 метра и със застроена площ около 1500 кв.м., като ще бъде разделена на няколко части, като във всяка част от сградата ще се изпълнява следната дейност: за административна дейност – офис; склад за резервни части; автосервиз за автомобилния парк на предприятието.

Трите помещения ще са в една обща сграда, като към административната част се предвижда втори етаж. Ремонтът на автомобилите /тежкотоварни/ обхваща редица операции свързани с отстраняването на неизправностите и подмяна на отделни износени части, възли или агрегати с цел да се възстановят експлоатационните им параметри. За целта е предвидено работно помещение за автосервиза, оборудвано с необходимата техника и инструменти. Предвиден е двуколонен подежник за автомобили, два четириколесни подежника, пробивна настолна машина, шлосерска маса, стелажи и стенни шкафове за инструменти, както и подвижен шкаф за инструменти. С помощта на подежниците се осигурява възможност и облекчаване на работата при техническото обслужване и ремонт на възлите разположени отдолу на автомобила. В автосервиза – не се предвижда смяна на смазочно масло и смяна на гуми.

В близост до имота „Вик“ ЕООД експлоатира водопроводна мрежа и ще се изгради водопроводно отклонение за проектния УПИ, като водата ще се използва за питейно-битови нужди, като ще се изгради водомер възел в рамките на имота. От обекта се предвижда да отпаднат битови и дъждовни водни количества. Битовите отпадни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. От дейностите извършвани в обекта не отпаднат промишлени водни количества. Дъждовните води ще се отвеждат към зелените площи.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000291 „Гора Шишманци“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база с офис и автосервиз“** в поземлен имот с идентификатор 03620.74.105, находящ се в землището на с. Белозем, община „Раковски“, област Пловдив, местност „Мерата“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ

