



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-221-1/14.03.1 2024 г.

ДО  
Г-ЖА  
Г-ЖА  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,

ШУШУТЕВА  
ГЕОРГИЕВА  
ГЕОРГИЕВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в поземлен имот №78029.345.42, находящ се в землището на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив, местност „Край село“ и улица тупик

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШУШУТЕВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-322/12.02.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири броя жилищни сгради в поземлен имот №78029.345.42 и улица тупик, с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив, местност „Край село“.

След промяна предназначението на поземлен имот №78029.345.42, ще се образуват четири урегулирани поземлени имота и улица тупик, която да осигурява транспортен достъп и да обслужва новообразуваните УПИ. Улица тупик ще започва от ПИ с ид. 345.975 и ще минава през средата на ПИ 345.42. Във всеки един от новообразуваните имоти ще се изгради по една жилищната сграда, която ще бъде с кота корниз до 10 метра, със застроена площ около 150 кв.м.

Захранването с вода за битови нужди ще се реализира посредством изграждане на нов уличен водопровод в продължение на съществуващия уличен водопровод находящ се в непосредствена близост до имота и изграждане на нови сградни водопроводни отклонения за жилищните сгради.

Електрозахранването ще се осъществява от съществуващата електропреносна мрежа на ЕВН, която е в непосредствена близост до имота.

Отвеждането на дъждовните води от сградите ще става посредством водосточни тръби в зелените площи.

Битовите отпадъчни води от жилищните сгради ще бъдат зауствани във водоплътни изгребни ями, по една за всеки от новообразуваните имоти, които периодично ще се почистват от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризиса Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в поземлен имот №78029.345.42, находящ се в землището на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив, местност „Край село“ и улица тупик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

