



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-295-1 / 108.03 / 2024 г.

ДО
Г-ЖА **КОЗУМОВА**
УПРАВИТЕЛ НА „МАЙК ТРАНС 2011“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности - автосервиз и паркинг“ за поземлени имоти с идентификатори 78029.351.14 и 78029.351.15 по КК на с. Цалапица, община Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЗУМОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-295/07.02.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищно строителство и обществено обслужващи дейности - автосервиз и паркинг за поземлени имоти с идентификатори 78029.351.14 и 78029.351.15 по КК на с. Цалапица, община Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя за ПИ с ИД 78029.351.14 и 78029.351.1, след което ще се обособи един нов УПИ, в който ще бъдат изградени автосервиз, обслужваща сграда с офиси и жилищна част за персонала с височина до 10м. Кота корниз, гаражи и паркинг.

„Вик“ ЕООД - гр. Пловдив има техническа възможност за захранване на имотите с питейна вода чрез реализиране на уличен водопровод PE-HD Ф90, който да се захрани от уличен водопровод Е Ф80, северно от имота по улица „Каламица“. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Електроснабдяването на УПИ ще се осъществи от електропреносната мрежа на EVN България след получаване на необходимите документи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности - автосервиз и паркинг“** за поземлени имоти с идентификатори 78029.351.14 и 78029.351.15 по КК на с. Цаланица, община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

