



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 060-281-1/06-03.....2024 г.

ДО
Г-Н **НИКОЛОВ**
Г-Н **ПАНОВ**
УПРАВИТЕЛИ НА „СИНХРОН“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за промишлени стоки“ в УПИ III - стопански дейности, кв. 2 на бивш стопански двор №1 на с. Рогош, Община „Марица“, поземлен имот с идентификатор 62858.19.13 по КК и КР на с. Рогош, Стопански двор, м. „Кераните“, Община „Марица“ – Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-281/06.02.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки в УПИ III - стопански дейности, кв. 2 на бивш стопански двор №1 на с. Рогош, Община „Марица“, поземлен имот с идентификатор 62858.19.13 по КК и КР на с. Рогош, Стопански двор, м. „Кераните“, Община „Марица“ – Пловдив. В имота има съществуващи промишлени и складови сгради, част от които ще се запазят при реализация на настоящото инвестиционно предложение.

Новата складова сграда ще се ситуйра самостоятелно в западната част на имота и в допустимите застроителни граници. За целта ще се премахнат сгради с идентификатори 62858.19.13.3, 62858.19.13.4 и 62858.19.13.5.

Новият склад представлява еднопространствено помещение за складиране на промишлени стоки. Площта му е 313,00 кв.м. Функцията на обекта не изисква да се ползва вода за битови или технологични нужди.

От обекта не се предвижда да се генерират битови или технологични отпадъчни води. Не е предвидено изграждане на санитарно – битови помещения.

Очакват се единствено дъждовни води, които посредством водосточни тръби ще бъдат отвеждани в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за промишлени стоки“** в УПИ III - стопански дейности, кв. 2 на бивш стопански двор №1 на с. Рогош, Община „Марица“, поземлен имот с идентификатор 62858.19.13 по КК и КР на с. Рогош, Стопански двор, м. „Кераните“, Община „Марица“ – Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

