



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. №... 0806-3465-6/...016-02.....2024 г.

ДО
Г-Н **ЛАЧЕВ**
Г-ЖА **БЛАЖЕВА**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова дейност за промишлени стоки“ в ПИ с идентификатор 87240.13.153 по КККР на с. Ягодово, местност „Маркова Ада“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЧЕВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БЛАЖЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3465/18.12.2023 г. и доп. инф. с вх. №ОВОС-3465-2/05.01.2024 г. и вх. №ОВОС-3465-3/31.01.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за складова дейност за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 87240.13.153 по КККР на с. Ягодово, местност „Маркова Ада“, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се процедура за промяна предназначението на земеделска земя за ПИ с идентификатор 87240.13.153 по КККР на с. Ягодово, местност „Маркова Ада“, вид собственост частна, вид територия земеделска, категория на земята четвърта (неполивна), НТП Нива, площ 4000 кв.м., община Родопи, област Пловдив за „Складова дейност за промишлени стоки“. Сградата ще бъде разположена в дъното на имота със застроена площ около 900 кв.м., на един етаж.

Достъпът до имота ще се осъществява от юг - ПИ 87240.13.147, вид собственост Държавна публична, територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа, преминавайки през ПИ 87240.13.140, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Захранването с ток ще е от наличната техническа инфраструктура около обекта, в зависимост от издаденото становище от „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД Пловдив. Захранването с вода ще е от собствен водоизточник – сондаж с дълбочина 9 метра. За питейни нужди ще се използват диспенсъри на база сключен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсър с оторизирана фирма. Отпадъчните води от сградата в имота ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-123(1)/21.02.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова дейност за промишлени стоки“** в ПИ с идентификатор 87240.13.153 по КККР на с. Ягодово, местност „Маркова Ада“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. № ПУ-01-123(1)/ 21.02.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

