



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 01891-274-1/06-03.....2024 г.

ДО

Г-ЖА

ШАРФ

С. МАРКОВО, ОБЩ. РОДОПИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда с гаражи**“ в УПИ IV 1020416, за жил. стр. и общ. обл. дейности, кв. 67 по плана на кв. „Остромила – Беломорски“ представляващ ПИ с идентификатор 56784.533.1280 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШАРФ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-274/06.02.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1, от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи в УПИ IV 1020416, за жил. стр. и общ. обл. дейности, кв. 67 по плана на кв. „Остромила – Беломорски“ представляващ ПИ с идентификатор 56784.533.1280 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Сградата е проектирана с 4 надземни етажа, чиято вертикална комуникация се осъществява посредством един асансьор и едно стоманобетонно стълбище с директно осветление и вентилация. Входът към сградата е достъпен от югоизток.

Технико-икономически показатели: Площ на парцела – 3762 м²; ЗП – 648,78 м²; РЗП – 2256,55 м²; Апартаменти – 28 бр.; Брой гаражи – 7бр.

Техническа възможност за захранване на имота с вода за питейно-битови нужди има от водопровод РЕ-НД Ф110 по път с ИД 533.411 източно от имота.

Техническа възможност за заустване на отпадните води от имота има с проектиране и изграждане на уличен канал с диаметър Ф400 по път с ИД 533.414 северно от имота, който да заусти в уличен канал Бф500 по пътя за с. Марково /с ИД 533.275/.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда с гаражи“** в УПИ IV 1020416, за жил. стр. и общ. обл. дейности, кв. 67 по плана на кв. „Остромила – Беломорски“ представляващ ПИ с идентификатор 56784.533.1280 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените

**С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

