



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-376-1/ Д.В.П.* / 2024 г.

ДО
Г-Н **ТОДОРОВ**
УПРАВИТЕЛ НА ТЕД ИНВЕСТ 2 ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за план: „Изготвяне на ПУП-ПРЗ за смяна на предназначение на наличните сгради и строеж на нови цехове“ в ПИ 62075.501.1431 в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Иван Асен II“ № 15

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-376/15.02.2024 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ за смяна на предназначение на наличните сгради и строеж на нови цехове в ПИ 62075.501.1431 в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Иван Асен II“ № 15. Предвижда се промяна на предназначението на съществуващите производствени сгради в сгради за „производствени и складови дейности“ с ниско застрояване - до 10 м височина и построяване на четири нови цеха. Имотът към настоящия момент е с предназначение „шивашки цех“.

Настоящото инвестиционно предложение цели разширение на съществуващата фабрика (в ПИ 62075.501.1431) и организиране на нови цехове за производство. Предвижда се да се използват за разполагането на машини за студена обработка на метали за изработка на детайли за мебелната индустрия, машиностроене и др. производства.

Обектът е захранен от ВиК мрежата на гр. Раковски. За снабдяване на новите цехове с вода се предвижда свързване с площадковата водопроводна мрежа, а за отвеждане на отпадъчните води, свързване с площадковата канализационна мрежа, чрез отклонение. За обезпечаване на обекта на ИП с електроенергия се предвижда свързване към съществуващия трафопост, който има достатъчна налична мощност за обезпечаване и на новите цехове.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000291 „Гора Шишманци“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план: **„Изготвяне на ПУП-ПРЗ за смяна на предназначение на наличните сгради и строеж на нови цехове“** в ПИ 62075.501.1431 в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Иван Асен II“ № 15 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

