



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДИОСВ-161-1/23.02.....2024 г.

ДО
Г-Н **СТОЯНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „КОНТЕСТ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, Ж.К. ТРАКИЯ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на складова база за хранителни стоки и административна сграда“** в ПИ 63553.501.265, административен адрес: ул. XVI-та, с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-161/22.01.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за хранителни стоки и административна сграда в ПИ 63553.501.265, административен адрес: ул. XVI-та, с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив. Предвижда се ново строителство и преустройство на съществуваща стара сграда, която е с площ 238 кв. м. Старата сграда ще бъде преустроена в склад за хранителни стоки. Зад нея, в същия имот ще бъде извършено ново строителство на склад за хранителни стоки и административна част с офиси, които са необходими за осъществяване дейността на фирмата. Новото строителство ще бъде с приблизителна площ около 270 кв. м. Пътният достъп до обекта ще се осъществи от съществуваща общинска улица, няма да се изгражда нова пътна инфраструктура. Основните дейности, които ще се извършват в обекта са складиране на хранителни стоки. Производство, пакетиране или препакетиране в обекта няма да се извършва. Водоснабдяването ще се осъществи от селския водопровод на с. Ръжево. Имотът е електрифициран от съществуващата електропреносната мрежа на ЕВН България. Заустването на отпадъчните води ще става във водоплътна изгребна яма, която при напълване ще се извозва до ПСОВ.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно



въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Изграждане на складова база за хранителни стоки и административна сграда“** в ПИ 63553.501.265, административен адрес: ул. XVI-та, с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

