



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-1512-12/23.02 / 2024 г.

ДО
Г-Н
Г-Н
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

ИВАНОВ
КАСАВЕТОВ
КАСАВЕТОВА

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ № 47295.67.35, 47295.67.36, местност „Витрогона“, по КК на с. Марково, община Родопи, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАСАВЕТОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАСАВЕТОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1512-4/10.08.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1512-/10.01.2024 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционното предложение „Жилищно застрояване“ в ПИ № 47295.67.35, 47295.67.36, местност „Витрогона“, по КК на с. Марково, община Родопи, област Пловдив е издадено писмо от РИОСВ-Пловдив с изх. №ОВОС-1512-3/23.09.2020 г.

С настоящото се предвижда следната промяна: От двата имота предмет на ИП се образуват два броя УПИ, като във всеки един от тях ще бъде изградена по една жилищна сграда.

Настоящото е неразделна част от писмо изх. №ОВОС-1512-3/23.09.2020 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-731 (1)/29.01.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на промяната на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ № 47295.67.35, 47295.67.36, местност „Витрогона“, по КК на с. Марково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на промяната и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-731(5)/29.01.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

