



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-134-1/16.01.....2024 г.

ДО
Г-Н **БОНЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ВИКТОРИА-2001“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н **ПАВЛОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ИНТЕРПЛАСТ ГРУП“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на част от първи етаж на битов комбинат за хуманна аптека и магазин за промишлени стоки“ в ПИ 73242.501.792, съответстващ на УПИ V-битов комбинат, кв. 36, по плана на с. Труд, община Марица, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОНЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАВЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-134/18.01.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното намерение предвижда преустройство на част от първи етаж на битов комбинат за хуманна аптека и магазин за промишлени стоки в ПИ 73242.501.792, съответстващ на УПИ V-битов комбинат, кв. 36, по плана на с. Труд, община Марица, област Пловдив. Хуманната аптека ще бъде с полезна площ около 50 кв.м. и ще включва приемно помещение, складово помещение и санитарен възел. Магазинът за промишлени стоки ще се състои от търговска зона и складова зона. Застроената площ на магазина ще е 40 кв.м. Цялата площ на предвиденото преустройство на сградата ще бъде по-малко от 100 кв.м. В бъдещия обект ще се извършва складиране на промишлени стоки, които ще бъдат подредени на метални стелажи и продажба на лекарства за хуманната медицина на населението в с. Труд. Имотът е електрифициран от съществуващата мрежа на ЕВН България. Водоснабдяването на обекта е осигурено от водопроводната мрежа на с. Труд. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007г. (ДВ бр.21/2007 г.) и изменена с Решение №588/06.08.2021 г.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Преустройство на част от първи етаж на битов комбинат за хуманна аптека и магазин за промишлени стоки“** в ПИ 73242.501.792, съответстващ на УПИ V-битов комбинат, кв. 36, по плана на с. Труд, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

